

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»** публикует изменения в проектную декларацию на сайте в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская

**Строительный адрес:** Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская.

**Дата размещения новой редакции на сайте:** 16.08.2018 г.

**Первоначальная редакция:** от 05.09.2016 г.

<p>21. Количество в составе строящихся (создаваемых) много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в много квартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями:                  Общее число квартир - 216, в том числе:                  1-комнатных – 122 шт.;;                  2-комнатных – 62 шт.;;                  3-комнатных – 32 шт.                  Общая площадь участка – 3078,0 м<sup>2</sup>,                  Площадь застройки – 985,5 м<sup>2</sup>,                  Общая площадь квартир – 13 493,4 м<sup>2</sup>,                  Жилая площадь квартир – 7 316 м<sup>2</sup>,                  Общая площадь нежилых помещений – 570,5 м<sup>2</sup>, количество – 30.                  Трансформаторная подстанция:                  Площадь застройки – 12,6 м<sup>2</sup></p>															
<p>24. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: left;">Подвал</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">№ помещения</th> <th style="text-align: center;">Наименование</th> <th style="text-align: center;">Площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Техническое помещение</td> <td style="text-align: center;">26,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Технический коридор</td> <td style="text-align: center;">56,4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Техническое помещение</td> <td style="text-align: center;">28,1</td> </tr> </tbody> </table>	Подвал			№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м.	1	Техническое помещение	26,2	2	Технический коридор	56,4	3	Техническое помещение	28,1
Подвал																
№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м.														
1	Техническое помещение	26,2														
2	Технический коридор	56,4														
3	Техническое помещение	28,1														

4	Техническое помещение	50,7
5.1	Технический коридор	4,5
5.2	Техническое помещение	12,5
5.3	Техническое помещение	38,2
6	Техническое помещение	18,6
<b>ИТОГО</b>		<b>235,2</b>

Места общего пользования с 1 по 25 этаж

Наименование	этаж				Сумма
	1	2-13	14-18	19-25	
Коридор	28,7	28,7	27,3	27,3	
Коридор	31,9	31,9	31,9	27,1	
Коридор	4,5	4,5	4,5	4,5	
Коридор	4,3	9	9	9	
Лифтовой холл	12,5	12,5	12,5	12,5	
Лифтовая шахта	2,6	2,6	2,6	2,6	
Лифтовая шахта	4,5	4,5	4,5	4,5	
Лифтовая шахта	4,5	4,5	4,5	4,5	
Лестничная клетка	18,6	18,6	18,6	18,6	
<b>Площадь мест общего пользования на этаже (без балконов и лоджий)</b>	<b>112,1</b>	<b>116,8</b>	<b>115,4</b>	<b>110,60</b>	
<b>ИТОГО по этажам</b>	<b>112,1</b>	<b>1401,6</b>	<b>577</b>	<b>774,2</b>	<b>2 864,90</b>

Технический этаж

Наименование	Площадь, кв.м
Коридор	27,9
Коридор	4,2
Техническое помещение (высотой менее 1,8 м)	-

Техническое помещение (высотой менее 1,8 м)	-
Машинное отделение лифтов	26,9
Лестничная клетка	19,5
<b>ИТОГО</b>	<b>78,5</b>

Выход на кровлю

<b>Наименование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
Лестничная клетка	9,6
<b>ИТОГО</b>	<b>9,6</b>

Назначение нежилых помещений – офисные помещения.

Подвал:

№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м
7	Нежилое помещение	50,5
8	Нежилое помещение	50,6
9	Нежилое помещение	50,5
10	Нежилое помещение	50,5
11	Нежилое помещение	25,9
12	Нежилое помещение	22,7
13	Коридор	5,0
14	Коридор	31,2
15.1	Сан.узел	1,4
15.2	Сан.узел	2,3
16.1	Сан.узел	1,5
16.2	Сан.узел	2,5
17	Сан.узел	6,0
18	Нежилое помещение	23,3
19	Нежилое помещение	16,8
20	Нежилое помещение	50,5
21	Нежилое помещение	50,7

25  
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.

22	Коридор	12,8
23	Коридор	1,5
<b>ИТОГО</b>		<b>456,2</b>

1 этаж:

№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м
1	Нежилое помещение	21,5
2	Коридор	4,9
3	Сан.узел	1,8
4	Сан.узел	3,0
5	Нежилое помещение	17,1
6	Нежилое помещение	20,0
7	Нежилое помещение	12,2
8	Сан.узел	2,8
9	Сан.узел	1,6
10	Коридор	27,0
11	Нежилое помещение	2,4
<b>ИТОГО</b>		<b>114,3</b>

Директор ООО «СТАТУС»



Маликов Р.С.