

Адрес объекта: г. Самара, ул. Урицкого, 23

## ПАМЯТКА

Участника долевого строительства  
при подписании Акта приема передачи

Адрес объекта: г. Самара, ул. Урицкого, 23

**ВНИМАНИЕ! Прием клиентов в офисе Застройщика ведется по предварительной записи по телефону 8 (846) 321-45-45**

**Напоминаем адрес отдела по сопровождению:**

**г.Самара, ул. Урицкого, 19, БЦ «Деловой мир», 13 этаж.**

### 1. Первичный осмотр квартиры.

- 1.1. После получения уведомления от Застройщика (ООО «СТАТУС») (письменно, по телефону, другими средствами связи) о готовности квартиры к осмотру, необходимо связаться со специалистами по сопровождению клиентов по телефону **8 (846) 321-45-45** для подтверждения даты и времени Вашего визита на объект.
- 1.2. В случае если квартиру принимает Ваш представитель, действующий по нотариально удостоверенной доверенности, то необходимо об этом также оповестить специалистов по сопровождению клиентов ООО «СТАТУС» (при направлении информации в адрес электронной почты [skstatus163@mail.ru](mailto:skstatus163@mail.ru), просьба указать в теме письма: Доверенность кв. № \_\_ ).
- 1.3. Осмотр квартиры на объекте проводится в сопровождении Представителя Ген. подрядчика, в согласованное со специалистами по сопровождению клиентов время, при наличии у Участника долевого строительства паспорта и Договора (для представителя Участников долевого строительства) необходимо также наличие нотариально заверенной доверенности). По результатам осмотра квартиры составляется Акт осмотра за подписью Участника(ов) долевого строительства и Представителя Ген. подрядчика.

**ВНИМАНИЕ! Осмотр квартир на объекте ведется строго по предварительной записи. Просьба приходить заблаговременно (за 5-10 минут до назначенного времени). На осмотр квартиры и оформление документов отведен 1 час. Если Вы опоздали, то осмотр квартиры будет сокращен на время опоздания, подписание документов может быть перенесено на другой день (по предварительной записи).**

Надеемся на ваше понимание.

## **2. Подписание документов в офисе или на объекте.**

- 2.1. Подписание документов Акта осмотра квартиры, по согласованию с Вами может происходить в момент осмотра квартиры (при условии, что все взаиморасчеты произведены) или в отделе по сопровождению Застройщика по предварительной записи **8 (846) 321-45-45**.
- 2.2. Подписание Актов приема передачи осуществляется **только** в офисе Застройщика по предварительной записи **8 (846) 321-45-45**.

### **Для подписания Акта приема передачи при себе обязательно иметь:**

1. Подлинник Договора участия в долевом строительстве объекта недвижимости со штампом о регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.
2. Подлинники дополнительных соглашений со штампом о регистрации (если таковые были).
3. Подлинник Договора уступки прав требования со штампом о регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (если таковые были).
4. Подлинники платежных документов об оплате (квитанции к приходным кассовым ордерам, либо платежные поручения).
5. Действующий документ, удостоверяющий личность (паспорт, Свидетельство о рождении и т.д)
6. Для представителей Участника долевого строительства, действующих по нотариально заверенной доверенности, - **оригинал** нотариально заверенной доверенности и паспорт доверенного лица.

### **ВНИМАНИЕ!**

*Если в Договоре со стороны Участника долевого строительства выступает несколько лиц, Все они должны явиться **одновременно** либо направить Доверенное лицо с надлежащим образом оформленной нотариальной доверенностью (доверенностями) от этого лица (этих лиц).*

*Если Участниками долевого строительства являются несовершеннолетние дети в возрасте с 14 до 18 лет их личное присутствие в сопровождении законного представителя на подписании Актов приема - передачи обязательно.*

### **Получение ключей.**

Ключи выдаются Участнику долевого строительства (Доверенному лицу) на основании подписанного Акта приема-передачи, паспорта и доверенности (для Доверенных лиц).

### **3. Регистрация права собственности.**

Информация о постановке дома на кадастровый учет, необходимая для осуществления регистрации права собственности Участниками долевого строительства будет размещена на сайте Застройщика <http://www.ckstatys.puc> в разделе Документация.

Перечень документов, необходимых для регистрации права собственности, уточняется Участниками долевого строительства самостоятельно в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, (<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo/-predstavlenie-dokumentov-na-gosudarstvennuyu-registraciyu-prav/>), либо в МФЦ.

Если Вы приобретали квартиру с привлечением **кредитных средств** банка, то до обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области Вам необходимо **связаться с банком** для уточнения комплекта документов для регистрации права собственности.